



COMUNANZA AGRARIA APPENNINO GUALDESE

COMUNE DI GUALDO TADINO -PROVINCIA DI PERUGIA

MANIFESTAZIONE di INTERESSE

Poligono per il tiro a segno il Loc. Sascupo

Coltivazione della Tartufaia in loc. Capralina di Palazzo Mancinelli

Appostamento fisso venatorio in Loc. “Valmare”

- Premesso che la Comunanza Agraria Appennino Gualdese è il soggetto titolare e gestore di circa 2.150 ettari di terreni della montagna di Gualdo Tadino, come da sentenza del Commissario Usi civici per la Toscana, Umbria e Lazio n.9 del del 7 marzo 2016.
- Considerato che **su alcuni di questi** terreni della Comunanza Agraria Appennino Gualdese insistono varie attività tra cui:
 - **Loc. Sascupo di Rigali vi è un poligono di tiro a segno** il cui contratto di affitto con il Comune di Gualdo Tadino è in scadenza e pertanto dovrà essere rinnovato;
 - **In loc. Capralina di Palazzo Mancinelli vi è ubicata una tartufaia artificiale** attualmente non gestita da nessuno, oggetto di saccheggio continuo da parte di sconosciuti che, per entrare nella stessa, danneggiano in continuazione la recinzione;
 - **In Loc. “Valmare” vi è un appostamento fisso venatorio** il cui contratto di affitto con il Comune è scaduto e pertanto dovrà essere rinnovato;
- Al fine di un più razionale utilizzo dei suddetti terreni ed al fine di poter determinare un introito da reinvestire in opere permanenti nell’interesse della collettività, il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria Appennino Gualdese predispone per l’assegnazione dei suddetti terreni una **Manifestazione d’interesse**.
- La **Manifestazione d’interesse**, potrà essere presentata **da parte dello stesso soggetto o gruppo di soggetti o associazione soltanto per una delle tre attività proposte.**
- Tale Manifestazione d’interesse è obbligatoria per poter partecipare alla successiva procedura pubblica.
- Gli interessati potranno far pervenire entro il **15/07/2017** tramite **P.E.C.** (posta elettronica certificata) all’indirizzo e- mail: comunanzaappenninogualdese@legalmail.it oppure tramite **Posta Raccomandata A.R.** indirizzata alla: Comunanza Agraria Appennino Gualdese – Piazza Martiri, 4 – 06023 GUALDO TADINO.
Nel caso di comunicazione di **Posta Raccomandata A.R. fa fede il timbro postale.**

Tutte le domande dovranno contenere:

I dati anagrafici del richiedente o dei richiedenti, eventuale denominazione dell'Associazione o Azienda Agricola che lo stesso eventualmente rappresenta, Codice Fiscale, domicilio, recapito telefonico e ove possibile contatto e-mail.

Fin da ora si precisano i termini e le condizioni per partecipare al **Bando Pubblico**:

- 1- Per l'affitto dei terreni, avranno priorità assoluta in ordine di preferenza:
 - a) Utenti Monte che manifestino interesse e raggruppati in numero pari o superiori a 2 unità;
 - b) Utente Monte singolo;
 - c) Associazione o Azienda Agricola ubicata nel Comune di Gualdo Tadino e che abbia al suo interno almeno un responsabile iscritto alla lista Utenti Monte della Comunità Agraria;
 - d) Associazione o Azienda Agricola anche di fuori comune che abbia al suo interno almeno un responsabile iscritto alla lista Utenti Monte della Comunità Agraria;
 - e) Associazione o Azienda Agricola del Comune di Gualdo Tadino che non abbia alcun responsabile iscritto alla lista utenti monte della Comunità Agraria;
 - f) Associazione o Azienda Agricola anche di fuori del Comune di Gualdo Tadino che non abbia alcun responsabile iscritto alla lista utenti monte della Comunità Agraria;

- 2- La base d'asta per quanto concerne l'attività di **Poligono per il tiro a segno il Loc. Sascupo** di Rigali è stabilita in € **700,00** annui con rivalutazione ISTAT Annuale.
Chi manifesterà interesse deve avere, al momento della presentazione della domanda, tutti i requisiti richiesti dalla legge per esercitare l'attività di tiro a segno.

- 3- La base d'asta per la **Coltivazione della Tartufaia in loc. Capralina di Palazzo Mancinelli** è stabilita in € **900,00** annui con rivalutazione ISTAT Annuale.
Chi manifesterà interesse deve essere in regola con le autorizzazioni regionali relative alla ricerca dei tartufi.

- 4- La base d'asta per **Appostamento fisso venatorio in Loc. "Valmare"** è stabilita in € **200,00** per 3 anni con rivalutazione ISTAT Annuale. L'appostamento venatorio dovrà essere utilizzato per l'attività venatoria nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme nazionali e regionali vigenti in materia.

E' facoltà del **Consiglio di Amministrazione** della Comunità Agraria soprassedere al **bando pubblico** qualora **NON** vi fosse alcuna manifestazione di interesse o se ve ne fosse **UNA** soltanto.

In questo ultimo caso il canone di affitto, non inferiore al prezzo di base d'asta, verrà concordato con gli interessati prima della stipula del contratto.

Tutti i contratti che verranno stipulati avranno durata tassativa massima di 6 (SEI) anni e non potranno essere tacitamente rinnovati, ma andranno riproposti con nuovo Bando Pubblico.

Tutte le spese riguardanti la redazione e la registrazione dei contratti graveranno sui futuri affittuari.

GUALDO TADINO 13/06/2017

LA PRESIDENTE
(Nadia MONACELLI)

