



# Comunanza Agraria Appennino Gualdese

## Verbale del Consiglio di amministrazione

N. 18

Addì 12/12/2025

L'anno duemila venticinque il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 18,00 si è riunito il Consiglio di amministrazione della Comunanza Agraria Appennino Gualdese, nella sede in Via Bersaglieri n.1 in Gualdo Tadino.

Assume la Presidenza la Dottoressa Nadia Monacelli che invita a svolgere le funzioni di Segretario, la Dottoressa Barbara Mariotti che accetta.

Il Presidente dopo aver constatato:

- la presenza dei seguenti componenti del Consiglio di amministrazione e più precisamente:

Monacelli Nadia - Presidente

Guerrieri Mauro - Vicepresidente

Barberini Massimiliano - Consigliere

Cappellini Eugenio - Consigliere

De Stradis Paolo - Consigliere

Pasquarelli Mario - Consigliere

Pieretti Francesco - Consigliere - assente

che gli intervenuti hanno preso esauriente visione degli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiara l'odierna riunione validamente costituita, per la presenza della maggioranza dei componenti, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DEL RIFUGIO MONTANO "MONTE MAGGIO" IN GUALDO TADINO - LOCALITA' VALSORDA - ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE DA DUE OPERATORI - ASSUNZIONE DELLA DECISIONE PER LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- In data 23.10.2025 la Comunanza Agraria "Appennino Gualdese" ha pubblicato l'avviso per l'affidamento in gestione del rifugio "Monte Maggio", sito in Gualdo Tadino, località Valsorda, censito al catasto terreni dello stesso Comune con il foglio 18, part.lla 84.

- In tale avviso è stato in particolare stabilito che "Al fine di partecipare alla successiva fase di aggiudicazione occorrerà palesare il proprio interesse in forma scritta entro e non oltre le 12,00 del 28 novembre 2025".

-La manifestazione di interesse doveva essere presentata "tramite PEC all'indirizzo email: [comunanzaappenninogualdese@arubapec.it](mailto:comunanzaappenninogualdese@arubapec.it) oppure tramite posta raccomandata AR - indirizzata alla Comunanza Agraria Appennino Gualdese via Bersaglieri n.1 06023 Gualdo Tadino. Farà fede il timbro postale".

- Nello stesso avviso era poi previsto che l'offerta economica "per ottenere la concessione del rifugio" non avrebbe potuto essere inferiore a 1.500,00 euro.

Ciò premesso,

il Consiglio di amministrazione della Comunanza Agraria Appennino Gualdese procede alla verifica delle due manifestazioni di interesse presentate in relazione al predetto avviso per l'affidamento, al fine di valutarne la validità e la ammissibilità.

1) Analizzando la prima manifestazione di interesse formulata dalla sezione CAI di Gualdo Tadino, lo stesso CdA ha potuto constatare quanto segue:

a) la proposta è pervenuta tramite PEC, nei termini stabiliti nell'avviso, in data 07/11/2025;

b) la sezione CAI, nella propria proposta, ha dichiarato la disponibilità al pagamento di un canone annuo di 500,00 euro, mentre l'avviso fissava un importo minimo di 1.500,00 euro;

c) la proposta non ha quindi rispettato i requisiti minimi richiesti nell'avviso pubblico, per l'assegnazione in gestione dell'immobile.

2) Analizzando la seconda manifestazione di interesse ha invece rilevato quanto segue:



## Comunanza Agraria Appennino Gualdese

a) l'offerta, contenuta in una busta chiusa, che non reca né il nome del mittente né l'orario di ricezione, è stata consegnata *brevi manu* ad un consigliere della Comunanza l'ultimo giorno fissato per l'invio, ossia il 28 novembre 2025;

b) il secondo partecipante non ha quindi rispettato le modalità di trasmissione della domanda che l'avviso per l'affidamento ha posto a garanzia della prova di invio e per tale ragione il CDA decide di non aprire il plico.

Prendendo dunque atto che la manifestazione di interesse presentata dalla sezione CAI di Gualdo Tadino non ha rispettato il requisito minimo richiesto per la presentazione dell'offerta economica, fissato in euro 1500,00 euro annuali e che la seconda manifestazione non ha rispettato le modalità di consegna dell'offerta tramite pec o tramite raccomandata A/R, facendo fede il timbro postale e che dunque entrambe le proposte sono irricevibili e/o inammissibili, il CdA della Comunanza Agraria "Appennino Gualdese"

### DICHIARA

Per le motivazioni espresse in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**Che la procedura si è conclusa con esito negativo.**

**Dispone la trasmissione tramite PEC della decisione assunta alla sezione CAI di Gualdo Tadino e la pubblicazione della stessa decisione sul sito della Comunanza, sulla pagina Facebook e tramite affissione sulla porta della stessa Comunanza, anche per consentire al secondo operatore di prendere atto dell'esito della procedura, dal momento che il predetto è risultato irreperibile per la mancata indicazione del mittente sul plico consegnato, il quale come detto, non è stato aperto stante l'irricevibilità dello stesso.**

**Il Consiglio si riserva la facoltà di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso qualora lo ritenga opportuno, al fine di favorire una più ampia partecipazione.**

**Il Consiglio di amministrazione con ulteriore e separata votazione unanime resa in modo palese dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.**

Il PRESIDENTE

Monacelli Nadia

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Barbara Mariotti