

Premesso che la Comunanza Agraria Appennino Gualdese è proprietaria di circa 2.150 ettari di terreni della montagna di Gualdo Tadino, come da sentenza del Commissario Usi civici per la Toscana, Umbria e Lazio n.9 del 7 marzo 2016.

Che in località in località Monte Penna vi è un rifugio montano il cui contratto di affitto è scaduto e pertanto dovrà essere rinnovato;

Al fine di un più razionale utilizzo del rifugio “Monte Penna” il Consiglio di amministrazione della Comunanza Agraria Appennino Gualdese predispose per l’assegnazione del suddetto rifugio una Manifestazione d’interesse.

La Manifestazione d’interesse potrà essere presentata da parte di un soggetto o gruppo di soggetti o associazione.

Tale Manifestazione d’interesse è obbligatoria per poter partecipare alla successiva procedura di aggiudicazione.

L’assegnazione del rifugio avverrà in comodato d’uso gratuito purché vengano rispettati gli impegni sotto descritti che avranno carattere vincolante per tutta la durata della gestione.

Gli interessati potranno far pervenire la richiesta entro il 09/12/2024 tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) all’indirizzo e- mail: comunanzaappenninogualdese@arubapec.it oppure tramite Posta Raccomandata A.R. indirizzata alla: Comunanza Agraria Appennino Gualdese – Piazza Martiri, 4 – 06023 Gualdo Tadino.

Nel caso di comunicazione di Posta Raccomandata A.R. farà fede il timbro postale.

Tutte le domande dovranno contenere: I dati anagrafici del richiedente o dei richiedenti, eventuale denominazione dell’Associazione che lo stesso eventualmente rappresenta, Codice Fiscale, domicilio, recapito telefonico e ove possibile contatto e-mail.

La domanda di assegnazione dovrà contenere una breve descrizione di come si intende condurre il rifugio, con proposte e iniziative.

Gli impegni che il futuro gestore sarà chiamato a rispettare sono:

- ✓ manutenzione ordinaria dell’intera struttura, degli impianti e degli arredi;

Comunanza Agraria dell’Appennino Gualdese

- ✓ durante eventuali periodi di chiusura, provvedere a visite periodiche della struttura, al fine di monitorare lo stato di efficienza dell'edificio
- ✓ segnalazione tempestiva alla CDA della Comunanza circa il manifestarsi di danni alla struttura o agli impianti e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria; le segnalazioni saranno esaminate dal CDA che provvederà se del caso all'esecuzione dei lavori richiesti in ragione della loro priorità e delle risorse di bilancio disponibili, salvo migliori accordi col gestore;
- ✓ facoltà di procedere – a proprie spese – ad opere di trasformazione, modifica e miglioria di locali, impianti, attrezzature, arredi interne, nonché delle aree di pertinenza, solo con la preventiva autorizzazione scritta del CDA della Comunanza, che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità;
- ✓ acquisizione, a propria cura e spese, di ogni titolo o licenza eventualmente prevista per la conduzione del rifugio dalla normativa vigente e rispetto della medesima per l'amministrazione dell'attività;
- ✓ rigorosa osservanza delle normative a carattere fiscale e relative al personale dipendente, nonché di pubblica sicurezza, di gestione ambientale e degli impianti;
- ✓ consegna di un rendiconto annuale indicativo della gestione, da presentare entro aprile di ogni anno;
- ✓ stipula per l'intera durata della gestione di adeguata polizza assicurativa per incendio, furto, RCT e per ogni responsabilità derivante dall'esercizio dell'attività e dalla conduzione dell'immobile;

Fin da ora si precisano i termini e le condizioni per partecipare alla manifestazione:

Per la gestione del rifugio, avranno priorità assoluta in ordine di preferenza: a) Utenti Monte che manifestino interesse e raggruppati in numero pari o superiori a 2 unità; b) Utente Monte singolo; c) Associazione ubicata nel Comune di Gualdo Tadino e che abbia al suo interno almeno un responsabile iscritto alla lista Utenti Monte della Comunanza Agraria; d) Associazione anche di fuori Comune che abbia al suo interno almeno un responsabile iscritto alla lista Utenti Monte della Comunanza Agraria; e) Associazione del Comune di Gualdo Tadino che non abbia alcun responsabile iscritto alla lista utenti monte della Comunanza Agraria; f) Associazione anche di fuori del Comune di Gualdo Tadino che non abbia alcun responsabile iscritto alla lista utenti monte della Comunanza Agraria;

È facoltà del Consiglio di amministrazione della Comunanza Agraria soprassedere al bando pubblico qualora non vi fosse alcuna manifestazione di interesse o se ve ne fosse UNA soltanto. Il contratto

che verrà stipulato avrà durata tassativa massima di 6 (sei) anni e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Tutte le spese riguardanti la redazione e la registrazione del contratto graveranno sui futuri assegnatari.

Gualdo Tadino 22/11/2024

Nadia Monacelli

